

OHJEITA HUONEISTOREMONTIN TEKEMISEEN

1. Selvitä vaatiiko suunnittelemasi remontti lupaa rakennusvalvonnalta.
2. Teetä asianmukaiset suunnitelmat. Varaudu tarvittaessa teettämään asbestikartoitus sekä tarvittavat rakenneselvitykset. Nämä kuuluvat osakkeenomistajan vastuulle.
3. Täytä muutostyöilmoitus isännöintipalvelun nettisivuilla tai pyydä asiakaspalvelusta paperilomake.
4. Varaa riittävästi aikaa muutostyöhakemuksen käsittelyyn, noin 2 viikkoa. Loma-aikoina varauduttava pidempään käsittelyaikaan.
5. Huolehdi rakennusluvan hakemisesta, yhtiö antaa valtakirjan. Varaa aikaa mahdolliseen rakennusluvan käsittelyyn.
6. Taloyhtiö valvoo muutostyötä sekä suorittaa tarvittavat valvontakäynnit. Osakkeenomistaja vastaa näistä kustannuksista.
7. Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen taloyhtiön myöntämää kirjallista lupaa.
8. Remontin valmistuttua toimita isännöitsijälle tarvittavat loppudokumentit työn valmistumisesta. Tällaisia ovat esimerkiksi valvojan muistiot, asennuspöytäkirjat sähkötöistä sekä viranomaisasiakirjat.