



## **RAKENTAJAN MUISTILISTA – KOTITALOUS RAKENTAJANA**

### **Kun rakennat tai korjaat:**

#### **1. Selvitä tarvitsetko rakennusluvan**

Kotitalouden tiedonantovelvollisuus koskee ainoastaan rakennusluvan alaisia rakennustöitä. Rakennusluvan myöntää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Selvitä kunnasta, tarvitsetko rakentamiseen rakennusluvan. Rakentaminen voi kohdistua joko omistamaasi kiinteistöön tai osakehuoneistoon.

#### **2. Täytä rakentamisilmoitus**

Anna kotitalouden rakentamisilmoitus, jos rakennustarkastaja suorittaa loppukatselmuksen 1.7.2014 tai sen jälkeen. Rakennusluvan myöntämispäivämäärällä ei ole merkitystä.

Ilmoitusta varten tarvitset seuraavat tiedot:

- nimi ja henkilötunnus
- rakennuskohteen tiedot (esimerkiksi kiinteistötunnus tai asunto-osakeyhtiön Y-tunnus)
- työn suorittaneen yrityksen nimi ja Y-tunnus
- itse palkkaamasi työntekijän nimi ja henkilötunnus
- maksamasi suoritukset yrityksille tai palkat työntekijöillesi
- työn aloitus- ja lopetuspäivämäärä

Ilmoita hartiapankkirakentamisena tai talkootyönä toteutetusta rakennuskohteesta vain kohteen tiedot, sekä se, ettei maksettuja suorituksia ole. Pelkät rakennuskohteen tiedot riittävät silloinkin, kun rakennustyö on tehty ennen heinäkuuta ja loppukatselmus tehdään heinäkuussa tai sen jälkeen. Vain 1.7.2014 tai sen jälkeen tehdyistä töistä on ilmoitettava työn suorittajat ja suoritukset.

Jos toimit rakennuttajana yhdessä toisen henkilön kanssa, esimerkiksi yhdessä puolisoasi kanssa, anna kohteesta vain yksi ilmoitus.

#### **3. Lähetä rakentamisilmoitus sähköisesti tai paperilla**

Anna rakentamisilmoitus sähköisesti verkkolomakkeella osoitteessa [www.suomi.fi](http://www.suomi.fi). Tarvitset verkkopankkitunnukset voidaksesi lähettää ilmoituksen. Voit myös tulostaa [vero.fi](http://vero.fi):stä paperilomakkeen: *Rakentamisilmoitus, kotitalous* (3715, 3716).

#### **4. Esitä todistus rakennusvalvontaviranomaiselle**

Kun olet ilmoittanut tiedot, saat Verohallinnolta todistuksen tietojen toimittamisesta. Todistus lähetetään osoitteeseesi ilman erillistä pyyntöä. Esitä todistus rakennustarkastajalle loppukatselmuksessa.

Jos loppukatselmus pidetään vaiheittain, ilmoita tiedot ennen jokaista katselmusta. Sinun ei kuitenkaan tarvitse antaa uudestaan jo ilmoittamiasi tietoja, vaan ilmoitat ainoastaan uuteen katselmuksen liittyvät tiedot.